Molvány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014. (IX.17.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Molvány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Molvány község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. § E rendelet alkalmazásában:
a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület;
b) közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név;
c) házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

2. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. § (1) Molvány község belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.
(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, park, köz, sétány, lakótelep stb.) áll.
(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14-14/A. §- ában foglaltakra, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
(4) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
(5) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
(6) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönüléstől számított egy éven belül új nevet kell adni a közterületnek.
(7) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
4. § (1) A közterületek elnevezésére vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
(2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Tótszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
(3) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Molvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hatáskörébe tartozik.

(4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
5. § (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
(3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

6. § (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.
(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek, és a páratlan oldalon 1-től, a páros oldalon 2-től kezdődően növekedjenek.
(4) Amennyiben a (3) bekezdésben szabályozott megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni, egyebekben a (3) bekezdésben meghatározott rend szerint.
(5) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
(6) Terek esetén a házszám-megállapítás lehetőség szerint 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
(7) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
7. § (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.
(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar abc ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.
8. § (1) A 6-7. § rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglevő közterületek házszámozását nem érintik.
(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.
9. § (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.
(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnyilvántartó hatóságokkal.

(5) A házszám-megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. § Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

4. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 4. napon lép hatályba.

Horváth Lajos
polgármester

Striegl Jánosné
jegyző

E rendeletet Molvány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. szeptember 17-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2014. szeptember 18.

Striegl Jánosné
jegyző

Indokolás:

1. §-hoz: A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési, tájékozódási és nyelvhelyességi szempontokat.
2. §-hoz: Értelmező rendelkezések.
3. §-hoz: Előírja, hogy Molvány Község belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületek el legyenek nevezve, ugyanakkor ez a külterületi egyéb közterületek esetében csak lehetőség. Meghatározza a közterület nevének felépítését. A közterületi elnevezések szabatosságának, egyediségének, közérthetőségének követelményét rögzíti, valamint a helyi értékek ápolását, megőrzését helyezi előtérbe. Rögzíti, hogy a korábban már elnevezett közterület nevének megváltoztatására is a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
4. §-hoz: A közterületek elnevezésével kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazza.
5. §-hoz: Rögzíti az önkormányzat feladatát, valamint az eligazodást, tájékozódást elősegítő szabályokat tartalmaz.
6. §-hoz: Biztosítja, hogy a közterületeken minden ingatlan kapjon számozást úgy, hogy a közterület megnevezésével együtt használva egyértelműen beazonosítható legyen, valamint a házszámozás átlátható, eligazodást segítő rendszerét szabályozza.
7. §-hoz: Az ingatlanok számozásának módját határozza meg úgy, hogy az egységes képet mutasson és megkönnyítse a tájékozódást.
8. §-hoz: Rögzíti, hogy a rendeletnek nincs visszamenő hatálya.
9. §-hoz: A házszám-megállapítás eljárási szabályait rögzíti.
10. §-hoz: A polgárok érdeke is, hogy házszám alapján könnyen megtalálhatók legyenek (pl. mentők, tűzoltók vagy a rendőrség kihívása esetén), egyúttal a hivatalos szervek és a szolgáltatók munkáját is megkönnyíti. Ez indokolja a házszám közterületről jól látható módon való kihelyezését, illetve ennek kötelező jellegét.
11. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezés.